



## POPIS BOURACÍCH PRACÍ

### BOURACÍ PRÁCE EXTERIÉR

- Fasáda domu bude po výstavbě lešení detailně zhodnocena, nesoudržné části omítky (předpoklad do 30% z celé plochy) budou osekány.
- Odstraněn bude venkovní sokl z kabinčového obkladu.
- Odstranění kompletního souvrství střešních pláště, balkónu a lodžii, až na nosnou stropní konstrukci.
- Odstranění veškerých klempířských prvků na fasádě - parapety, oplechování atiky, dešťové svody, dešťové žlaby a pod.
- Odstranění veškerých zámečnických prvků na fasádě a střeších - žebříky, okenní mříže, zábradelní výplně, jímací soustava hromosvodu.
- Demontáž exteriérových doplňků objektu - žebřík, satelitní přijímač, klimatizační jednotky, venkovní osvětlení, popisné číslo objektu, apod.
- Odstranění venkovních zpevněných ploch - okapový chodník z betonové dlažby a betonového obrubníku (včetně ocelových mříží na světlicích anglického dvorku), okapový chodník z žulových kostek, vstupní chodník z betonové zámkové dlažby.
- Odbourání části konstrukce anglického dvorku v místech kde dojde k zesílení stávajících základových pasů. Stávající PZO s přebetonováním budou odstraněny po celém obvodu domu. Předpokladem je možnost 50% zpětného užití desek pro nové zastropení. V rámci sanace anglického dvorku bude komplet odstraněna spádová vrstva podlahy dvorku.
- Rozsah bouracích úprav v bezprostředním okolí objektu je znázorněn na situačním výkrese a na výkrese areálových ploch
- Je uvažováno s kácením dřevin a vzrostlých stromů v bezprostřední blízkosti objektu. Stromy ponechané budou naopak zabezpečeny proti mechanickému poškození ve své nadzemní části pomocí ochranného bednění a textílie. Výkopy budou prováděny ručně aby se minimalizovalo poškození kořenového systému

### PRÁCE BOURACÍ INTERIÉR

- Objekt bude vyklizen, budou odstraněny veškeré zařízeníové předměty, stávající otopná tělesa, klimatizace, svítidla, vypínače apod. Odstraněno včetně přírodních potrubí a kabeláží.
  - Odstraněny budou veškeré otvorové výplně obvodového pláště i interiérové včetně rámu a zárubní.
  - Bude provedeno bourání příček otvorů ve stěnách nosných i nenosných dle výkresové části PD.
  - Budou osekány veškeré keramické obklady, dřevěné a laminátové obklady ocelových kcí, komplet oškřábána malba se svrchní štukovou vrstvou na stěnách a stropěch kde není rákosový podhled.
  - Nesoudržné stávající omítky budou osekány (předpoklad je 30% z celkových ploch stěn).
  - Výměna stropních konstrukcí: Nejprve budou odstraněny prkenné a rákosové podhledy i s vrstvou omítky, Demontáž včetně fošnové konstrukce pro uchycení podhledu.
- Odstraněny budou veškeré náslapné vrstvy (mnohde více vrstev PVC a dlažby včetně soklů, Dále odbourána svrchní betonová mazanina ve všech podlažích a souvrství odstraněno až na nosnou ŽB kci. Dále budou odstraněny všechny nenosné příčky.
- Po zajištění základových konstrukcí, která je popsána v TZ a části D.1.2.Stavební konstrukční řešení, je možné přistoupit k realizaci vlastní výměny stávajících stropů!
- Vždy v každém patře postupně dojde k odstranění celého stropu až po obvodové stěny. Obvodové věnce a překlady nad okny zůstanou. Před odstraňováním dojde k podstojkování stropů pod. Nesmí dojít k pádům odstraňovaných kusů na nižší stropy, musí být postaveno provizorní bednění.
- Po vybourání vždy pouze jednoho stropu se provede sanace stávajících průvlaků, Osadí se válcované profily do správné výšky (využití i stávajících nosníků nově uložených), nové bednění, vyváže se výztuž, navrtá a vlepi do obvodových věnců a průvlaků a strop se zabetonuje. V každém jednom podlaží pak při odbedňování budou odstraněny v 70 letech přidáné ocelové sloupy včetně omítek a obkladů.
- Takto bude etapovitě probíhat postupná demolice daného stropu a výstavba nového místo zbouraného. Bourání následujícího stropu bude probíhat vždy až min. za 3-4 dny od betonáže nového stropu.
- Svislé nosné konstrukce budou až na výjimky zachovány, S bouráními stropy je nutné odbourat částečně i nosné obvodové zdivo, parapetní zdivo a štitové zdivo.

## LEGENDA MATERIÁLŮ

- stávající konstrukce
- stávající obvodové a vnitřní zdivo - nosné - předpoklad CPP
- stávající vnitřní příčkové zdivo - nenosné - předpoklad CPP
- stávající vnitřní obezdívkové zdivo - nenosné - předpoklad CPP
- stávající železobetonový prefabrikovaný skelet - předpokládána pozice a tvar stropních průvlaků, železobetonových žebírkových stropů a ostatních prefabrikovaných prvků nosného skeletu
- železobetonové konstrukce
- betonové konstrukce - základový beton - předpokládána poloha
- betonové konstrukce - betonová mazanina podlahových konstrukcí
- tepelná izolace - polystyren EPS
- tepelná izolace - polystyren XPS
- hydroizolace
- rostlý terén

- bourané konstrukce
- obvodové a vnitřní zdivo - nosné - předpoklad CPP
- vnitřní příčkové zdivo - nenosné - předpoklad CPP
- betonové konstrukce - betonová mazanina podlahových konstrukcí
- tepelná izolace - polystyren EPS
- tepelná izolace - polystyren XPS
- podhledová konstrukce - základ z prken, rabičovo pletivo, štuková omítka
- hydroizolace
- bourané stěnové konstrukce (v pohledu)

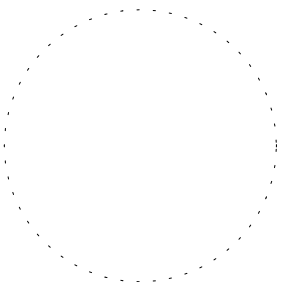
- navrhované konstrukce
- vyzdívký ve stávajícím zdivu - nosné - keramické dutinové tvárnice tl. 250/300 mm (tvarovka VxŠxD - 238x250x375/238x300x247 mm), pevnosti min. P15, kladené na klasickou zdicí maltu
- vnitřní příčkové zdivo - nosné - pórobetonové tvárnice tl. 300 mm (tvarovka VxŠxD - 249x300x599 mm), kladené na tenkovrstvou zdicí maltu
- vnitřní příčkové zdivo - nenosné - pórobetonové tvárnice tl. 150 mm (tvarovka VxŠxD - 249x150x599 mm), kladené na tenkovrstvou zdicí maltu
- vnitřní příčkové zdivo - nenosné - pórobetonové tvárnice tl. 100 mm (tvarovka VxŠxD - 249x100x599 mm), kladené na tenkovrstvou zdicí maltu

## LEGENDA SKLADEB

Skladby bouraných konstrukcí jsou vypisány v samostatné příloze c.02\_VÝPIS BOURANÝCH SKLADEB KONSTRUKCÍ, v oddíle D.1.1.c. DOKUMENTY PODROBNOSTI.

## POZNÁMKA

- Výpis výplní otvorů, zámečnických, klempířských a ostatních prvků jsou uvedeny v samostatné příloze (d.1.1.c\_dokumenty podrobnosti) a jsou součástí této dokumentace.
- Skladby podlah, stěn a střeš jsou uvedeny v samostatné příloze této dokumentace (d.1.1.c\_dokumenty podrobnosti) a jsou součástí této dokumentace.
- Nedílnou součástí dokumentace je požární bezpečnostní řešení, určující požadavky na požární vlastnosti výrobků a konstrukcí.
- Založení všech zděných příček bude realizováno na asfaltových páslech, nebo základací maltě.
- Instalační předstěny a šachty budou řešeny jako systémové sdk konstrukce z příslušných ocelových profilů a sdk panelů.
- Prostupy nosnými konstrukcemi nutno před zhotovením zkoordinovat s profesními částmi projektu!
- Stavební výkresy včetně detailů na sebe navazujících konstrukcí mezi sebou tvoří vzájemně se doplňující a provázaný celek. Jakékoliv odchylky od návrhu je nutné konzultovat s projektantem.
- Prostupy mezi požárními úseky budou ošetřeny požárními ucpávkami dle požární bezpečnostního řešení (ucpávky řešeny a vykážány v rámci jednotlivých profesí).
- Před zhotovením jednotlivých prvků konkrétně zvolenými dodavateli je nutné zpracovat dílenskou nebo výrobní dokumentaci. Veškeré části této dílenské dokumentace musí být schváleny hlavním architektem a projektantem tohoto projektu.
- V případě nejjasnosti, rozporu dokumentace se skutečností kontaktujte projektanta!



GENERÁLNÍ PROJEKTANT	
ARTHEON s.r.o.	
malek@artheon.cz   +420774864464   Křořtova 2619/45, Brno, 61600   www.artheon.cz	
PROJEKTANT ČÁSTI	
ARTHEON s.r.o.	
malek@artheon.cz   +420774864464   Křořtova 2619/45, Brno, 61600   www.artheon.cz	
REKONSTRUKCE KANCELÁŘSKÉ BUDOVY KŘÍŽKOVSKÉHO	
STAREZ - SPORT, a.s.	
Křídlovická 911/34, 603 00 Brno - Staré Brno	
Brno 1582786), k.ú.: Písařky (610208), parcela č.: 53	
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	
ŘEZ B-B - BOURANÝ STAV	

AA	
ARTHEON	
HP	Ing. Petr Málek
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Petr Málek
PROJEKTANT	Ing. arch. Jakub Soška
DTUPE	DPS
0,000 - 208,45 mm	08/2023
1:50	b.06